

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Озерная д.47**

Плата, руб. /м2: **56,83**

Площадь жилых помещений, м2: **618,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **421 915,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					421 915,77
1. Осмотры МКД					22 909,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	531,00	2	2 994,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	618,70	2	5 345,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	335,40	2	2 703,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	335,40	2	2 703,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	335,40	1	1 351,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					65 740,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 277,02
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 186,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	796,50	1	3 186,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 145,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 036,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	54,70	12	9 780,36
Мытье окон	м ²	40,28	4,40	1	177,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	54,70	104	27 078,69
7.2 Уборка придомовой территории					33 523,54
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	522,60	3	11 664,43
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	522,60	31	17 010,63
Уборка территории	м ²	15,54	6,00	52	4 848,48
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					251 656,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	618,70	12	21 827,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	78 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	335,40	1	2 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	335,40	4	2 884,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	76 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	8,57	618,70	12	63 627,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.